

Wójt Gminy Nadarzyn

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I**

Nadarzyn, czerwiec 2026 r.

Nadarzyn, dnia 10.06.2026 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I**

Raport z konsultacji społecznych został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Nadarzyn w związku z opracowaniem zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I. Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XIV.257.2025 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 czerwca 2025 r.

Konsultacje społeczne były prowadzone od 29 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r.

Projekt planu miejscowego był udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pok. nr 110, a także w Biuletynie Informacji Publicznej bip.nadarzyn.pl oraz na stronie internetowej Gminy Nadarzyn www.nadarzyn.pl.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani 29 kwietnia 2026r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie lokalnej w *Przeglądzie Regionalnym* (wydanie nr 359) z dnia 29 kwietnia 2026 r.,
- zamieszczenie ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nadarzyn.pl oraz na stronie internetowej: www.nadarzyn.pl,
- zamieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych urzędu oraz
- zamieszczenie obwieszczeń na tablicach sołeckich.

Konsultacje były prowadzone w następujący sposób:

- 1) **zbieranie uwag** do projektu planu w terminie od 29 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r.
- 2) **spotkanie otwarte** zorganizowane 13 maja 2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, w pok. nr 220 (sala konferencyjna),
- 3) **dyżur projektanta** w dniu 20 maja 2026 r. w godz. 16:00-17:00 w Urzędzie Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn, w pok. nr 220 (sala konferencyjna).

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się po godzinach pracy z udziałem pracowników Urzędu Gminy Nadarzyn.

Przebieg konsultacji społecznych:

1. 13 maja 2026r. odbyło się **spotkanie otwarte**, na które nie zgłosił się żaden interesariusz. Przebieg spotkania został zaprotokółowany (załącznik nr 1).
2. W **dyżurze projektanta**, który odbył się 20 maja 2026r. nie wziął udziału żaden interesariusz. Przebieg dyżuru został zaprotokółowany (załącznik nr 2)

W dniach od 29 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r. nie wpłynęła żadna **uwaga**. Załącznik nr 3 do raportu zawiera informację o braku uwag.

Podsumowanie konsultacji społecznych:

W wyniku konsultacji społecznych Wójt Gminy Nadarzyn nie wprowadził zmian do projektu planu.

Załącznikami do raportu są:

- załącznik nr 1 – protokół ze spotkania otwartego,
- załącznik nr 2 – protokół z dyżuru projektanta,
- załącznik nr 3 – wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.



WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński

Załącznik Nr 1

do raportu z konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I

Protokół został sporządzony w dniu 14 maja 2026 r. w Nadarzyn, przez Łucję Dolecką – główny projektant planu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 13 maja 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I.

W spotkaniu otwartym uczestniczyli:

1. Anna Rodkiewicz – kierownik referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
2. Łucja Dolecka – główny projektant planu.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do protokołu.

- I. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 13 maja 2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w pok. nr 220.

Na spotkanie otwarte nie zgłosił się żaden interesariusz, o którym mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- II. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Dla Wójta Gminy;
- do raportu z konsultacji społecznych;
- do publicznego wglądu.

- III. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Nadarzyn, dnia 14 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

Dolecka
Łucja Dolecka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WOJTA GMINY

Dariusz Zwiński
Dariusz Zwiński

.....
(podpis Wójta Gminy)

Załącznik Nr 2

do raportu z konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I

Protokół został sporządzony w dniu 21 maja 2026 r. w Nadarzynie przez Łucję Dolecką – główny projektant planu

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 20 maja 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I.

W dyżurze projektanta uczestniczyli:

1. Łucja Dolecka – główny projektant planu
2. Anna Rodkiewicz – kierownik referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Lista obecności interesariuszy biorących udział w dyżurze projektanta stanowi załącznik do protokołu.

- I. Dyżur projektanta odbył się w dniu 20 maja 2026 r. o godz. 16:00 -17:00 w Urzędzie Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w pok. nr 220.

Na dyżur projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz, o którym mowa w art. 8i ust. 6 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O godz. 17:00 dyżur zakończono.

- II. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Dla Wójta Gminy;
- do raportu z konsultacji społecznych;
- do publicznego wglądu.

- III. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Nadarzyn, dnia 21 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR
ds.gospodarki przestrzennej

Łucja Dolecka

Łucja Dolecka

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Dariusz Zwoliński

(podpis Wójta Gminy)

Załącznik Nr 3

do raportu z konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA

zgłoszonych do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
PGR Walendów (obecnie wieś Walendów) w gminie Nadarzyn etap I

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Nie złożono uwag do projektu planu						


WÓJT GMINY
Dariusz Zwoleński